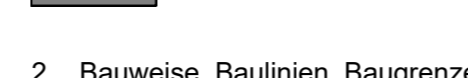


Zeichenerklärung

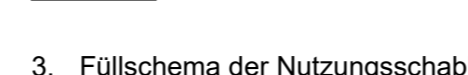
1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

1.1. Gewerbegebiete (§ 4 BauNVO)



2. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

2.1. Baugrenze



3. Füllschema der Nutzungsschablone

- a) a) Art der baulichen Nutzung Gewerbegebiet (GE)
- b) b) Grundflächenzahl (GRZ)
- c) c) Gebäudehöhe (GH)
- d) d) Erdgeschossfertigfußbodenhöhe
- e) e) Bauweise
- f) f) Dachform und Dachneigung (SD= Satteldach, PD= Pultdach, FD= Flachdach)

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

- 4.1. Straßenverkehrsflächen
- 4.2. Ein- und Ausfahrt

5. Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- 5.1. Öffentliche Grünflächen

6. Sonstige Planzeichen

- 6.1. Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs.1 Nr.21 und Abs.6 BauGB)
- 6.2. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)

7. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
- Höhenlinien
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 1. Änderung des Bebauungsplanes "Neukirch Ost III" und den örtlichen Bauvorschriften hierzu
- Retentionsbecken (in Planung)
- Regenwasserleitung (Bestand)
- Regenwasserleitung (wird verlegt)
- Sichtdreieck

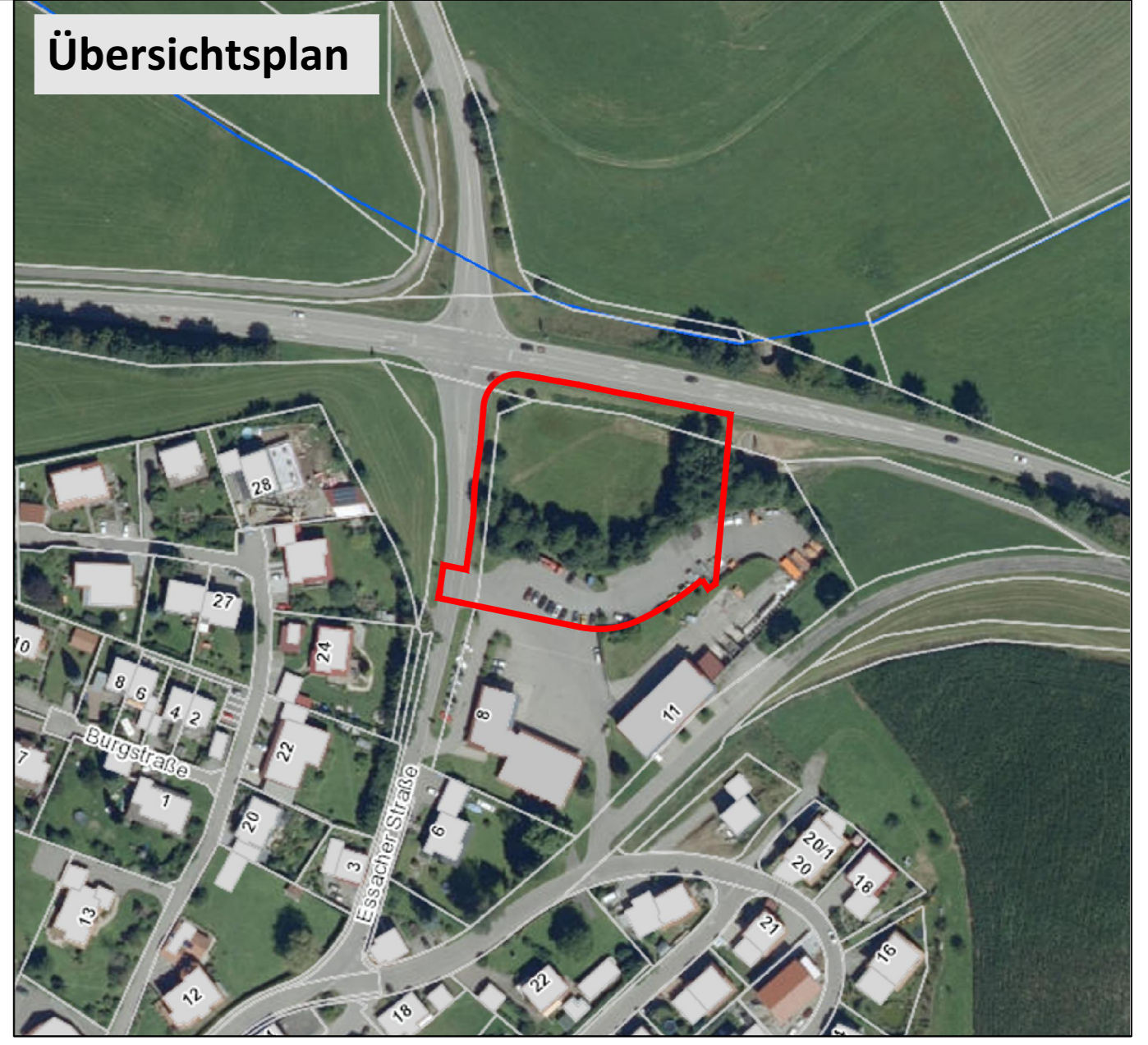
Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Beschluss zur Offenlage
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB
Satzungsbeschluss
Neukirch,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Neukirch,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am
Neukirch,



STADTENTWICKLUNG
ZUKUNFT GESTALTEN

BAULEITPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
FREIRAUMPLANUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ

88279 AMTZELL 88046 FRIEDRICHSHAFEN	FOHLENWEIDE 41 OTTO-LIULENTHAL-STR. 4	TEL.-07520/96666-0 TEL.-07541/38875-0	FAX:07520/96666-89 FAX:07541/38875-19	e-MAIL:INFO@ZM-STADTENTWICKLUNG.DE
Bodenseekreis Gemeinde Neukirch	PROJEKT ZMS-10044-001	MASSNAHME ZMS-18-A102	BEARBEITET 23.05.2019	thre / silhi
PROJEKTBEZEICHNUNG BPL "Neukirch Ost III, 2. Änderung und Erweiterung" Neukirch	AUFTRAGGEBER Gemeinde Neukirch Schulstraße 3 88099 Neukirch	PLANBEZEICHNUNG Entwurf - zeichnerischer Teil -	Maßstab 1:500	

190523_BPL Neukirch Ost III, 2. Änderung_GK.dwg