

Bericht zur Gemeinderatssitzung vom 10.12.2018

1. Baugesuch

a) Neubau Wohnhaus mit Betriebsleiterwohnung, 2 Erntehelferwohnungen mit Brennerei; Nutzungsänderung Betriebsleiterwohnhaus in Altenteilerwohnhaus auf Flst. Nr. 2243 und 2249/3, Blumeggerstraße 12

Dem Baugesuch wurde das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

2. Erweiterung Kindergartengebäude - Vergabe 1. Ausschreibungspakt

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro planBAR wurde die Leistung „Rohbauarbeiten“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes öffentlich ausgeschrieben. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beläuft sich auf 236.800 €.

Insgesamt wurde das Angebot an acht Baufirmen ausgeben, wovon fünf Angebote abgegeben wurden. Nach Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro planBAR ergibt sich folgendes Ergebnis:

	Angebots- summe netto	MwSt.	Angebots- summe brutto
1) Fa. Geray, Bodnegg	199.627,75 €	37.929,27 €	237.557,02 €
2) Bieter Nr. 2	211.442,51 €	40.174,08 €	251.616,59 €
3) Bieter Nr. 3	212.806,51 €	40.433,24 €	253.239,75 €
4) Bieter Nr. 4	233.245,96 €	44.316,73 €	277.562,69 €
5) Bieter Nr. 5	251.467,12 €	47.778,75 €	299.245,87 €

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten „Rohbauarbeiten“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes an den günstigsten Bieter, die Fa. Geray Bauunternehmen GmbH aus Bodnegg zum Angebotspreis von brutto 237.557,02 €.

Ebenfalls wurde die Leistung „Zimmererarbeiten“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes beschränkt ausgeschrieben. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beläuft sich auf 84.700 €.

Insgesamt wurde das Angebot an neun Baufirmen ausgeben, wovon vier Angebote abgegeben wurden. Nach Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro planBAR ergibt sich folgendes Ergebnis:

	Angebots- summe netto	MwSt.	Angebots- summe brutto
1) Fa. Bernhardt, Weingarten	53.335,45 €	10.133,74 €	63.469,19 €
2) Bieter Nr. 2	54.625,52 €	10.378,85 €	65.004,37 €
3) Bieter Nr. 3	59.515,92 €	11.308,03 €	70.823,95 €
4) Bieter Nr. 4	60.068,89 €	11.413,09 €	71.481,98 €

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten „Zimmererarbeiten“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes an den günstigsten Bieter, die Fa. Bernhardt Holzbau GmbH aus Weingarten zum Angebotspreis von brutto 63.469,19 €.

In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro planBAR wurde die Leistung „vorgehängte hinterlüftete Fassade“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes beschränkt ausgeschrieben. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beläuft sich auf 46.700 €.

Insgesamt wurde das Angebot an zehn Baufirmen ausgeben, wovon zwei Angebote abgegeben wurden. Nach Prüfung der Angebote durch das Architekturbüro planBAR ergibt sich folgendes Ergebnis:

	Angebots- summe netto	MwSt.	Angebots- summe brutto
1) Fa. Bernhardt, Weingarten	45.245,90 €	8.596,72 €	53.842,62 €
2) Bieter Nr. 2	53.886,83 €	10.238,50 €	64.125,33 €

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten „vorgehängte hinterlüftete Fassade“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes an den günstigsten Bieter, die Fa. Bernhardt Holzbau GmbH aus Weingarten zum Angebotspreis von brutto 53.842,62 €.

In Zusammenarbeit mit dem Elektro Planungsbüro e-Planwerk wurde die Leistung „Elektroinstallation“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes öffentlich ausgeschrieben. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beläuft sich auf 156.200 €.

Insgesamt wurde das Angebot an fünf Baufirmen ausgeben, wovon drei Angebote abgegeben wurden. Nach Prüfung der Angebote durch das Elektro Planungsbüro e-Planwerk ergibt sich folgendes Ergebnis:

	Angebots- summe netto	MwSt.	Angebots- summe brutto
1) Fa. Elektro Weber + Sterk, Meckenbeuren	127.590,40 €	24.242,18 €	151.832,58 €
2) Bieter Nr. 2	139.289,80 €	26.465,06 €	165.754,86 €
3) Bieter Nr. 3	147.400,85 €	28.006,16 €	175.407,01 €

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten „Elektroinstallation“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes an den günstigsten Bieter, die Fa. Elektro Weber + Sterk GmbH aus Meckenbeuren zum Angebotspreis von brutto 151.832,58 €.

Ebenfalls wurde die Leistung „Fundamenterder und Blitzschutz“ für die Erweiterung des Kindergartengebäudes beschränkt ausgeschrieben. Die Kostenberechnung für dieses Gewerk beläuft sich auf 5.000 €.

Insgesamt wurde das Angebot an vier Baufirmen ausgeben, wovon zwei Angebote abgegeben wurden. Nach Prüfung der Angebote durch das Elektro Planungsbüro e-Planwerk ergibt sich folgendes Ergebnis:

	Angebots- summe netto	MwSt.	Angebots- summe brutto
1) Fa. M + K Blitzschutzmontagen, Ravensburg	4.795,00 €	911,05 €	5.706,05 €
2) Fa. M + K Blitzschutzmontagen, Ravensburg - Nebenangebot (Pauschale)	4.500,00 €	855,00 €	5.355,00 €
3) Bieter Nr. 2	5.118,40 €	972,50 €	6.090,90 €

Der Gemeinderat vergab die Arbeiten „Fundamenterder und Blitzschutz“ für die Erweiterung

des Kindergartengebäudes an den günstigsten Bieter, die Fa. M + K Blitzschutzmontagen GmbH aus Ravensburg zum pauschalierten Nebenangebotspreis von brutto 5.355,00 €.

Zusammenfassung:

Bei den zur Vergabe angestandenen Gewerken haben sich folgende Ergebnisse ergeben:

Lfd. Nr.	Gewerk	Kosten-schätzung	Submissions-ergebnis	Differenz
1)	Rohbauarbeiten	236.800,00 €	237.557,02 €	757,02 €
2)	Zimmererarbeiten	84.700,00 €	63.469,19 €	- 21.230,81 €
3)	vorgehänte hinterlüftete Fassade	46.700,00 €	53.842,62 €	7.142,62 €
4)	Elektroinstallation	156.200,00 €	151.832,58 €	- 4.367,42 €
5)	Fundamente und Blitzschutz	5.000,00 €	5.355,00 €	355,00 €
		529.400,00 €	512.056,41 €	- 17.343,59 €

Im Hinblick auf die veranschlagten Kosten in Höhe von 1,5 Mio. Euro liegt das Projekt nach dem 1. Ausschreibungspaket auf Kurs. Derzeit laufen die Ausschreibungen des 2. Ausschreibungspakets.

3. Jahresrückblick

Bürgermeister Reinhold Schnell stellte die wichtigsten Themen im abgelaufenen Jahr mittels einer Power-Point-Präsentation dem Gremium vor.